

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva Obce Lipník konaného dne 1.11.2022 v budově Obecního úřadu v Lipníku v 18.00 hodin.

Přítomni: Petr Adam, Marta Mašejová, Ludmila Mrňová, Pavel Nedvědický, Zdeněk Obůrka, Jiří Pacas, Petr Sameš, Pavel Svoboda

Omluveni: Tereza Tomková

Hosté: Lenka Brabencová

Zahájení zasedání: 18:00 hod.

Ukončení zasedání: 20:53 hod.

1. Zahájení, prezence

Starosta zahájil jednání v 18:00 a přivítal všechny přítomné v počtu 8 zastupitelů. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je přítomno 8 členů zastupitelstva. Starosta konstatoval, že jednání ZO je usnášeníschopné.

**2. Schválení ověřovatelů zápisu a schválení programu
schválení ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Pavla Svobodu a Zdeňka Obůrku.

UZ 03/01/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla Svobodu a Zdeňka Obůrku.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

schválení programu

Starosta dále seznámil členy ZO s navrženým programem, který je doplněn o nové body. Žádné další návrhy na doplnění nebo změnu nepadly. Starosta nechal hlasovat o předloženém návrhu programu.

1. Zahájení, prezence
2. Schválení ověřovatelů zápisu a schválení programu
3. Výběr dodavatele v rámci realizace projektu „Optimalizace vytápění KD Lipník“
4. Informace o realizovaných a připravovaných investičních akcích a námětech k řešení
 - a. Rekonstrukce křižovatky
 - b. Výstavba a rekonstrukce chodníků
 - c. Úprava kanalizace u Vrbkových

- d. Výstavba kanalizace v průmyslové zóně
 - e. Realizace povrchu víceúčelového hřiště
 - f. Optimalizace vytápění KD
 - g. Výsadba v Havránku
 - h. Elektrorozvody v Havránku
 - i. Varianty řešení dopravy na místní komunikaci u školy a školky
 - j. Optimalizace veřejného osvětlení
 - k. Další náměty
5. Plán tvorby strategického dokumentu obce
 6. Příprava Lipníčku
 7. Žádosti o příspěvky
 8. Plánované kulturní akce
 - a. Plán kulturních akcí na rok 2023
 - b. Zahájení adventu – Mikuláš
 9. Administrativní chyby v usnesení ZO č. 44 bod 3. c)
 10. Nakládání s disponibilními peněžními prostředky obce
 11. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Lipník
 12. Došlá pošta
 13. Různé - rozprava
 14. Závěr

UZ 03/02/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje doplněný program jednání.

Přítomno 8, pro 8 , proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

3. Výběr dodavatele v rámci realizace projektu „Optimalizace vytápění KD Lipník“

Starosta seznámil zastupitele s přijatými nabídkami v rámci realizace cenového marketingu u projektu Optimalizace vytápění KD Lipník.

Přijaty byly nabídky:

K-TOP, s.r.o - 1.815.343,60 Kč

GAZKOMPLET, spol. s r.o. - 1.863.601,17 Kč

VESAS s.r.o. – 1.911.585,30 Kč

Všechny předložené nabídky byly kompletní. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabízenou cenou plnění, tj. nabídka společnosti K-TOP, s.r.o., s nabídkovou cenou 1.815.343,60 Kč vč. DPH. Dotace ve výši 80 %.

Připomínky: Obůrka – ovládat topení dálkově

Adam – elektronický plynoměr

UZ 03/03/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje výběr dodavatele a uzavření předložené Smlouvy o dílo se společností K-TOP, s.r.o., ve výši 1.815.343,60 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval Pacas - nepřítomen na 15 min. Návrh byl přijat.

4. Informace o realizovaných a připravovaných investičních akcích a námětech k řešení
 - a. Rekonstrukce křižovatky

Je svoláno jednání k převzetí staveniště na pátek 4.11.2022 v 8:00 hod. Předpoklad zahájení stavby je 7.11.2022, kdy limitní je schválení objízdných tras.

Starosta informoval o navržených omezeních dopravy v roce 2022.

Po seznámení se s přesnými termíny zásadních omezení (uzavírky, dodávky elektřiny a vody apod.) s tímto seznámí občany.

- b. Výstavba a rekonstrukce chodníků

Starosta navrhuje na 4. jednání ZO, kde bude mimo jiné řešený rozpočet, identifikovat chodníky, které bude nutné vybudovat resp. rekonstruovat v roce 2023.

V rámci řešeného dotačního projektu máme k dispozici 2.223 tis. Kč, které jsou minimální částkou k vyčerpání způsobilých výdajů projektu.

Po identifikaci úseků chodníků bude nutné dopracovat výkazy výměr i projekční rozpočty na řešené úseky a zahájit realizaci veřejné zakázky.

Do příštího ZO předloží zastupitelé návrhy, kde by bylo chodníky vhodné doplnit.

Připomínky: - Mrňová – zpomalovací opatření na silnici od Klučova, od Ostašova

Starosta ověří možnost vybudování zpomalovacího ostrůvku u hřbitova a od Klučova. Upozornění starosty - zpomalovací ostrůvky jsou hodně finančně náročné.

- Obůrka – lze zapojit do rekonstrukce chodníků místní firmy - např. Peštál, Hort? Starosta – zapojení je možné, ovšem v rámci projektu bude realizována veřejná zakázka dle zákona a kompletní práce v rámci projektu. Do této zakázky se mohou přihlásit. U dalších rekonstrukcí chodníků je jejich zapojení také možné.

c. Úprava kanalizace u Vrbkových

Starosta informoval o osobní schůzce ve složení Vrbkovi, Sameš, Nedvědický, Obůrka přímo na místě a o navrženém řešení zápachající kanalizace, kdy bude realizováno nové vedení splaškové i dešťové kanalizace před dům Vrbkových, kde bude kanalizace ošetřena zpětnou klapkou tak, aby bylo zamezeno šíření zápachu.

Dešťovou kanalizaci si budou Vrbkovi na úrovni vyžitého materiálu financovat sami.

Náklady na realizaci této úpravy (cca 30 metrů výkopu a vedení, napojení stávajících vývodů, opravení povrchů vč. zámkové dlažby v průjezdu) jsou odhadovány na 75.000 Kč.

UZ 03/04/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje realizaci navržené úpravy kanalizace u domu č.p. 8 a pověřuje starostu objednáním těchto prací s limitem 75.000 Kč.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

d. Výstavba kanalizace v průmyslové zóně

Komunikováno s projektantkou Svobodovou, na úrovni SVAK je opět problém s hloubkou zaústění na vstupu do ČOV, variantně se řeší varianty přečerpávání před vtokovým objektem.

Zároveň bude upřesněna schůzka s projektantem horní stavby a řešeno zadání.

Starosta navrhl získání nabídek na realizaci projekčních prací do úrovně dokumentace pro stavební povolení do prosincového termínu zasedání ZO.

e. Realizace povrchu víceúčelového hřiště

V tomto týdnu NSA zaslala oznámení o schválení a výzvu k doložení příloh k podpisu podmínek dotace. Jednou z nich je podepsaná smlouva s dodavatelem. Dotace ve výši 80 %, tj. max. 800.000 Kč.

Starosta informoval o navštívení víceúčelových hřišť v okolí. Na základě referencí osloví ověřené dodavatele s požadavkem na ocenění a na příštím ZO budou nabídky vyhodnoceny.

f. Optimalizace vytápění KD

Informace o výběru dodavatele byla podána v rámci bodu 3 tohoto ZO.

g. Výsadba v Havránku

Starosta předložil návrh výsadby, čeká se na schválení resp. návrh úprav od SDH Lipník, který areál intenzivně využívá. Nutno dořešit výkup/výměnu pozemků v rámci areálu, kdy část

areálu není na obecních pozemcích. Je zadáně tvoření geometrického plánu, které určí výměry a následně bude toto komunikováno s majiteli.

h. Elektrorozvody v Havránku

Existuje projekt od p. Kristka na rozvody elektro v Havránku, čeká se na zpracování rozpočtu, který zajišťuje místostarosta obce a dodá ho na příštím ZO.

i. Varianty řešení dopravy na místní komunikaci u školy a školky

Starosta vyzval zastupitele k předložení návrhů, jak řešit zklidnění dopravy v této lokalitě, které budou dále posuzovány. Starosta zjistí, jak jsou cenově dostupné zpomalovací retardéry a konzultuje celou situaci s p. Roudenským.

j. Optimalizace veřejného osvětlení

Po minulém jednání bylo navrženo projití obce po setmění a identifikace kritických míst.

Dohodnuto, že obchůzka vsi bude po ukončení příštího ZO dne 15.11.2022.

Toto řešení berme jako provizorní. Do budoucna bude nutné uvažovat o inovaci VO.

k. Další náměty

Hasiči – zapojit i sousední obce do projektu realizace Havránku.

Cvičebna pro ZŠ a MŠ - cvičebna menší než má ZŠ Myslibořice - cca 20x11m, starosta připraví na prosincové zasedání stručný popis cvičebny k další debatě.

5. Plán tvorby strategického dokumentu obce

Starosta navrhuje tvorbu komplexního dokumentu, který bude reflektovat potřeby obce v horizontu 8 let. Do prosincového zastupitelstva starosta připraví harmonogram přípravy, lze předpokládat, že práce na dokumentu bude intenzivní, ale bylo by vhodné co nejširší zapojení jak zastupitelů, tak veřejnosti.

6. Příprava Lipníčku

Byla řešena otázka zachování formátu Lipníčku ve stávající podobě a rozsahu. S Lubošem Dennerem je předjednána grafická úprava. Na úrovni kulturní komise bude řešena obsahová stránka. Konkrétní termín obsahové uzávěrky bude stanoven na příštím jednání ZO. Každopádně je možné již nyní začít pracovat na standardním obsahu na straně spolků, farnosti apod.

7. Žádosti o příspěvky

- a) Římskokatolická farnost Lipník žádá o příspěvek ve výši 4.000 Kč na organizaci letního tábora v roce 2022, kterého se účastnily 4 děti z Lipníka. Starosta obce navrhuje poskytnutí požadovaného daru.

UZ 03/05/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Lipník u Hrotovic ve výši 4.000 Kč.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

- b) Hajduk Lipník žádá o dar na pokrytí nákladů na spotřeby elektřiny v nových kabinách u fotbalového hřiště. Žádá o příspěvek ve výši 74.000 Kč, který pokrývá náklady na ohřev teplé vody, vytápění kabin a jejich běžný provoz.
Starosta obce Petr Sameš oznamuje v tomto bodě střet zájmů z důvodu funkce jednatele v Hajduku Lipník.

UZ 03/06/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí daru Hajduku Lipník ve výši 74.000 Kč.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

- c) Stopa bezpečí žádá o příspěvek na vydání publikace Peníze a jiná strašidla formou prezentace obce. Starosta obce konstatuje, že organizace v obci nepůsobí a téma finanční gramotnosti s cílovou skupinou na žáky základní školy řeší ZŠ ve spolupráci s neziskovými organizacemi působícími v Třebíči.

UZ 03/07/2022

Návrh usnesení: ZO neschvaluje poskytnutí daru organizaci Stopa bezpečí.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

8. Plánované kulturní akce

a. Plán kulturních akcí na rok 2023

Starosta obce poskytl v zastoupení za nepřítomnou Terezu Tomkovou návrh kalendáře akcí do konce letních prázdnin v roce 2023. Zároveň upozornil, že na příštím jednání ZO bude nutné stanovit termín již několikrát odloženého Setkání rodáků cca na říjen roku 2023.

b. Zahájení adventu – Mikuláš

Akce se bude konat 3.12.2022, do KD je objednané vystoupení kouzelníka, přesný program akce a požadavky na součinnost přednese na příštím jednání Tereza Tomková.

9. Administrativní chyby v usnesení ZO č. 44 bod 3. c)

Původní znění usnesení:

ZO schválilo prodej nově vzniklého pozemku p.č. 48/2 a uzavření kupní smlouvy pozemku odděleného GP č. 466-47562/2020 od parcely č. 48 a schválilo uzavření KS a koupení nově vzniklého pozemku p.č. 761/2 odděleného GP č. 466-47562/2020 od parcely 761. Prodej se uskuteční za cenu 500 Kč za m2.

Administrativní chybou je v textu usnesení uvedena cena 500 Kč/m2 místo skutečně projednané a schválené ceny 300 Kč/m2.

UZ 03/08/2022

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí administrativní pochybení v usnesení ZO č. 44, bod 3. c) při zpracování zápisu ZO a jeho ověření, kdy byla chybně uvedena cena za prodej pozemku ve výši 500 Kč/m2 místo projednané a schválené ceny 300 Kč/m2. Přílohou tohoto zápisu je koncept zápisu ZO s uvedenou cenou 300 Kč/m2.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

10. Nakládání s disponibilními peněžními prostředky obce

Starosta seznámil zastupitele s možnostmi úročení finančních prostředků dle nabídek předložených Českou spořitelnou, a.s., Komerční bankou, a.s., a FIO bankou, a.s. Aktuálně je nejvýhodnější nabídka České spořitelny, a.s., která nabízí úročení 5 % u vkladu s měsíční výpovědní lhůtou a 5,6 % u vkladu s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

UZ 03/08/2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje zřízení vkladových účtů u ČS, a.s., a vložení disponibilních finančních prostředků na tyto účty.

Přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

11. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Lipník

Starosta předložil zastupitelům Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2021/2022, se kterou se seznámili.

UZ 03/09/2022

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2021/2022.

Přítomno 8, pro 8 , proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0. Návrh byl přijat.

12. Došlá pošta

Starosta seznámil zastupitele s došlou poštou.

13. Různé – rozprava

Obůrka – náměty na příští zasedání ZO - nakládání s odpady za hasičskou zbrojnicí, škola – zateplení podlahy v kmenové třídě.

Nedvědický – Michal Jaša - kdo ho bude mít na starosti do budoucna, Daniel Králík smlouva končí 31.12.2022, drobné nákupy na opravy v obci, brigádníci v obci.

14. Závěr

Jednání ZO ukončeno ve 20:53 hod.

Zápis vyhotoven 02.11.2022

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Svoboda

Zdeněk Obůrka