

OBEC LIPNÍK
Kraj Vysočina



ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT

OBCE LIPNÍK NA OBDOBÍ 2025-2035

ZPRACOVATEL DOKUMENTU:

Obec Lipník

Petr Sameš

I. SITUAČNÍ ANALÝZA OBCE LIPNÍK

1 Úvod

Obec Lipník se nachází v jihovýchodní části Kraje Vysočina, na náhorní planině, přibližně ve středu okresu Třebíč.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo v rámci rozvojových aktivit pro zpracování Rozvojového strategického dokumentu obce (dále jen RSDO) pro období 2025-2035, který by určil a přehledně popsal směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby.

II. STRATEGIE ROZVOJE

1 Strategické oblasti rozvoje a priority

Územní plány vydané v roce 2000 a následně v roce 2010 samostatně i v návaznosti na sebe vymezují části katastrálního území jednotlivých zón pro zabezpečení běžného chodu i dalšího rozvoje obce. Plocha pro rozvíjení podnikatelských aktivit - průmyslová zóna, plocha pro společenské a volnočasové aktivity – Havránek, dětské a fotbalové hřiště na ploše pro sportovní činnost, zahrádkářské kolonie, plocha pro zástavbu rodinných domů.

Další objekty nacházející se ve stávající zástavbě jako: Kulturní dům pro kulturní společenské a soukromé akce, škola, hasičská zbrojnice, budova obecního úřadu, sklady a garáže.

Situování těchto lokalit bylo provedeno v souvislosti s plánováním rozvoje obce, tak v souladu s územními plány.

III. Plánované záměry a realizace strategického plánu rozvoje obce Lipník

Další strategie rozvoje jednotlivých území, staveb a zařízení obce je navrhována a řešena vzhledem k potřebám obce, zamýšleným investicím a rekonstrukcím, ale i udržováním nemovitého majetku Obce Lipník.

Vše je řešeno uvnitř zastavěné části obce i mimo ni v lokalitách:

Záměr č. 1

- Pro výstavbu rodinných domů je plocha situována v jižní části obce. Zde je vytvořen plošný předpoklad postupné zástavby rozdělené do dvou etap, kdy etapa 1 byla realizována v předchozím období. Cílem obce je realizace inženýrských sítí v navržené etapě 2, kde je potenciál vytvoření dalších 6-8 stavebních parcel.

Desetiletý plán v této lokalitě zahrnuje vybudování infrastruktury pro druhou etapu, tedy sítí a komunikace s napojením na stávající zástavbu i stávající připravené inženýrské sítě.

Záměr č.2

- průmyslová zóna vytvořena v ploše bývalého zemědělského areálu, ve východní části obce obsahuje kovovýrobu, dřevovýrobu a pilu, autolakovnu a truhlářskou řemeslnou výrobu. Zde je využíváno sítí a komunikací bývalého zemědělského družstva, které je třeba rekonstruovat. Včetně vybudování kanalizace a dopravní infrastruktury.

Záměr č. 3

- sportovně společenský areál Havránek umístěný odděleně od obce v prostředí lesa, rybníku a travnatých ploch. Úprava povrchu a odvodnění plochy pro hasičské sporty a rekreační vyžití včetně elektrifikace části areálu.

Záměr č.4

- sportovní a dětské hřiště navazující na západní část obce komunikace. Cílem je další rozvoj areálu s ohledem na zvýšení kapacity areálu.

Záměr č. 5

- stavby pro společenská vyžití - kulturní dům postavený v roce 1974 na místě sokolovny, budova bude postupně rekonstruována, kdy bude docházet k výměnám nevyhovujících rozvodů a obnově a rekonstrukcím stavebních částí budovy i vnitřního vybavení.

Záměr č. 6

- stavby obce využívané spolky a zřizovanými organizacemi, škola, hasičská zbrojnice, zázemí sportovišť, budova obecního úřadu, knihovna. Všechny obecní budovy budou postupně dle potřeby zařazeny do oprav a rekonstrukcí jejich částí, tak jak to bude stav vyžadovat.

Záměr č.7

- veřejná prostranství, zeleň, drobné stavby na veřejných prostranstvích (památeční kříže, sochy atd..) a komunikace, zásadním projektem je revitalizace návsi v obci, kdy je v řešeném období předpokládána realizace celé akce, zároveň bude postupně revitalizován hřbitov v obci.
- infrastruktura a sítě obce. Tyto části jsou především řešeny provozovateli s finančním podílem obce, zásadní je dokončení kanalizační sítě.

Záměr č. 8

- vyřešení protipovodňových opatření v SV části obce.

Záměr č. 9

- realizace komplexní pozemkové úpravy katastru obce.

Záměr č. 10

- obec bude aktivně podporovat společenské, kulturní a sportovní aktivity občanů obce. Podpora se týká především poskytnutí prostor a prostředků pro realizaci jednotlivých aktivit realizovaných přímo obcí, tak spolky, které v obci působí.